



Via Gnocchi Viani, 16
46035 Ostiglia (MN)

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 83

Seduta 12-09-2024

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
Luciano Barberio	Sindaco	Presente	
Giorgio Gabrieli	Vice Sindaco	Presente	
Gianluca Pinotti	Assessore	Presente	
Francesca Carrara	Assessore	Presente	
Elisa Guaiumi	Assessore esterno	Presente	
Totale		Pr. 5	As. 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Alessio Testoni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Luciano Barberio in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DISPONIBILI DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NEL COMUNE DI OSTIGLIA AI SENSI DEL R.R. N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017 E S.M.I. E DELLA D.G.R. N. XI/5394 DEL 18 OTTOBRE 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la L. R. 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento regionale 04/08/2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e ss.mm.ii;
- la L. R. 10 dicembre 2019 n. 21 "Seconda legge di semplificazione 2019" con la quale sono stati modificati la l.r.16/2016 ed il regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4. In particolare sono stati modificati gli articoli 23, 25 e 43 della L. R. 16/2016 e conseguenti modifiche al R.R. 4/2017, relativamente all'accesso ai servizi abitativi pubblici (SAP) da parte di nuclei familiari in condizioni di indigenza e di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio da parte degli enti proprietari e gestori;
- la Deliberazione n. XI/5305/2021 dove sono state inoltre prorogate le disposizioni di cui ai punti 1) e 2) primo capoverso della Deliberazione n. XI/4177/2020 in tema di impossidenza di beni immobili;
- la L. R. del 25 maggio 2021 n. 8, articolo 27 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021";
- la Deliberazione n. XI/5394 del 18 ottobre 2021 dove è stato approvato il nuovo schema tipo di avviso pubblico, coordinando il testo del medesimo avviso alle modifiche apportate al R.R. 4/2017, cui i Comuni capofila dovranno riferirsi per l'indizione di nuovi avvisi;

Richiamate le deliberazioni dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona del 16/06/2023 e del 27/09/2023 con le quali sono stati approvati il Piano Annuale e Triennale dell'Offerta abitativa, nonché le modifiche sopravvenute al Piano Annuale 2023 già approvato;

Richiamata la nota prot. n. 19489 del 05.10.2023 a firma del Referente UDP avente ad oggetto: "Programmazione dell'offerta abitativa (alloggi SAP e SAS) – trasmissione bozza di bando per assegnazione alloggi, facsimile delibera di Giunta e tutorial presentazione domani";

Dato atto che l'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona di Ostiglia nella seduta del 16/06/2023 ha deliberato di avvalersi dell'art. 8 bis del vigente Regolamento Regionale n. 4/2017, in quanto a causa del mancato raggiungimento di un accordo sull'emanazione di un Bando unico per l'Ambito Territoriale, "ogni comune proponente pubblica un avviso per

l'assegnazione di tutte le unità abitative disponibili sul proprio territorio, di proprietà dello stesso comune e di ALER, la cui durata è pari a trenta giorni. A tale avviso possono partecipare, in deroga a quanto previsto all'articolo 9, commi 2, 2 bis e 3, esclusivamente i nuclei familiari che risiedano o che prestino attività lavorativa nel comune di riferimento. I nuclei familiari indigenti possono partecipare solo se residenti";

Richiamata la comunicazione di Regione Lombardia - Direzione Generale Casa e Housing Sociale, prot. n. 14679 del 30-07-2024, avente ad oggetto "l.r. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" - indizione Avvisi pubblici nell'anno 2024";

Vista la nota del Responsabile del Settore 3 – prot. 15056 del 06-08-2024 – indirizzata all'Azienda Sociale Destra Secchia e relativa all'attivazione delle procedure finalizzate all'emanazione di un avviso pubblico per l'assegnazione di n. 4 alloggi S.A.P. di proprietà comunale ex L. R. 16/2016 e ss.mm.ii;

Richiamata la nostra nota prot. n. 16929 del 10.09.2024 con la quale è stato richiesto ad ALER BS-CR-MN l'eventuale disponibilità ad Ostiglia di alloggi liberi ed assegnabili;

Considerata la nota di riscontro - prot. n. 17086 del 11.09.2024 – con la quale A.L.E.R. BS-CR-MN segnala n. 1 unità abitativa di proprietà A.L.E.R. attualmente libera ed assegnabile, sita in via Colombo n. 34 nel comune di Ostiglia;

Atteso che gli alloggi disponibili che saranno oggetto di assegnazione nell'ambito della citata procedura sono complessivamente n. 5 (cinque) così identificati:

- via XX Settembre n. 73 – primo piano (U.I. 110581) – proprietà Comune di Ostiglia;
- via XX Settembre n. 73 – primo piano (U.I. 111237) – proprietà Comune di Ostiglia;
- via XX Settembre n. 73 – primo piano (U.I. 111238) – proprietà Comune di Ostiglia;
- via XX Settembre n. 73 – primo piano (U.I. 111239) – proprietà Comune di Ostiglia;
- via Colombo n. 34 – primo piano (U.I. 108442) – proprietà A.L.E.R. BS-CR-MN;

Dato atto che:

- il bando, pubblicato secondo lo schema tipo in allegato, rimarrà aperto dal 01/10/2024 al 03/11/2024;
- l'Ufficio di Piano nella persona del coordinatore metterà a disposizione un servizio di aiuto per la raccolta dei documenti e la compilazione della domanda sul portale regionale a partire dal 01/10/2024;

Ritenuto di:

- approvare lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili di proprietà del Comune di Ostiglia destinate ai servizi abitativi pubblici

nel Comune di Ostiglia ai sensi del R.R. n. 4/2017 ss.mm.ii. e della D.G.R. n. XI/5394 del 18 ottobre 2021, allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;

- individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Vincenzo Cascio che procederà all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Visto il parere espresso ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Settore 3 - Servizi alla Persona sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;
- 2) **di approvare** gli schemi di bando e di avviso pubblico (**allegati 1 e 2**) per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici nel Comune di Ostiglia ai sensi del R.R. n. 4 del 4 agosto 2017 ss.mm.ii. e della D.G.R. n. XI/5394 del 18 ottobre 2021, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 3) **di individuare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Vincenzo Cascio che procederà all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente atto;
- 4) **di precisare** che eventuali oneri amministrativi trovano copertura sull'impegno di spesa n.740 del 09-09-2024, precedentemente assunto con determinazione n. 432/2024 a favore di ALER.

*o*o*o*o*

Con successiva, separata, unanime, favorevole votazione, la presente, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267), è dichiarata immediatamente eseguibile.

*o*o*o*o*

Letto, confermato e sottoscritto

Il SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Alessio Testoni)

Il Sindaco

(Sig. Luciano Barberio)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.